

## Local commercial , 48 m2 au cœur du centre-ville touristique de Bayonne en France

Annonce **C1291919** postée le **26/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bayonne (64100) : A vendre local commercial de 48 m2 implanté en plein cœur du centre-ville et touristique de Bayonne, complété d'une réserve de 16 m2 plus WC et lavabo.

Le tout, totalement rénové, actuellement.

Pour un loyer de 750 €.

Bénéficie d'une vitrine de 2,10 m, pour ce local idéalement situé dans un environnement commerçant avec bars, souvenirs, restaurants, etc.

Proche de l'université, ce local libre immédiatement, pourrait convenir pour une laverie, un fleuriste.

Cession du bail pour 51.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**