

## Local commercial idéal pour Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier historique et prestigieux de Lille en France

Annonce **C1291913** postée le **26/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre droit au bail d'un emplacement situé dans un quartier historique et prestigieux de Lille.

Idéal pour un restaurant ou une activité semi gastronomique, ce lieu unique combine charme et authenticité.

Avec une capacité d'accueil de 60 places, complétée par une terrasse en saison, et des locaux en bon état.

Cet emplacement n° 1 offre un cadre idéal pour développer une activité de restauration ou autre commerce haut de gamme.

Un appartement en duplex, situé au deuxième étage et inclus dans le bail, constitue un avantage rare.

Actuellement occupé par le couple gérant.

Il offre des espaces de vie confortables et de caractère.

Loyer : 7 000 € HT HC/ mois.

Prix de vente du droit au bail (honoraires inclus) : 358 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **358 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.