

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Lille dans un quartier historique (59000) en France

Annonce **C1291912** postée le **26/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant semi gastronomique de renom, situé dans un quartier historique prisé de Lille.

Dans un cadre unique, mêlant charme et authenticité, cet établissement propose une cuisine raffinée, appréciée par une clientèle locale et touristique fidèle.

Avec des locaux en bon état, une équipe en place et un potentiel de développement considérable.

Ce restaurant représente une opportunité pour un repreneur passionné.

Capacité d'accueil de 60 places et terrasse en saison.

Ambiance chaleureuse et service de qualité.

Un appartement en duplex, situé au deuxième étage et inclus dans le bail, constitue un avantage rare.

Il offre des espaces de vie confortables et de caractère.

EBE retraité : 81 000 €.

Prix de vente (honoraires inclus) : 358 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **358 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**