

## Tabac, presse, jeux dans une ville dynamique de 42 000 habitants, proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1291908** postée le **26/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux idéalement situé sur le secteur de Bourg-en-Bresse (01000 - Ain) ; une ville dynamique et accueillante de 42 000 habitants.

Un commerce prospère se distingue par son bel emplacement, à proximité immédiate de nombreuses commodités avec des facilités de stationnement dans un environnement en pleine évolution.

Le magasin dispose d'une belle surface commerciale avec une clientèle locale et de passage.

Cet établissement bénéficie de 2,5 jours de repos hebdomadaire avec 4 semaines de congés annuels.

- Commissions : 124 K€.
- Taxables : 56 K€.
- EBE retraité : 83 K€.

Affaire idéale pour deux personnes voir plus si les horaires sont aménagés.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **199 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.