

## Gîte, 265 m2, Le Mans (72100) en France

Annonce **C1291906** postée le **26/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Le Mans (72100) : L'ensemble de la propriété est organisée ainsi :

- Ensemble de bâtiments comprenant une maison principale constituée d'une entrée-bureau, d'une salle à manger, salon, cuisine aménagée et équipée, buanderie-cellier avec WC et coin douche.

Elle dispose également d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'un grenier aménageable.

- Le premier gîte est constitué d'une entrée, de deux chambres, une salle de bains et WC.

- Le second gîte est aussi constitué d'une entrée, de deux chambres, d'une salle de bain et WC.

- Deux granges à usage de garage, un bûcher, un studio avec pièce, salle d'eau et WC, un puits complètent le bien.

Le site est entouré de prairies avec un étang de 5000 m2 sur une superficie totale de 34890 m2.

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **480 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **146 670 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

