

# Local commercial, 60 m2 dans une rue commerçante et étudiante,, Montpellier (34000)

### Annonce C1291903 postée le 25/décembre/2024

## Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop de 40 m2 avec 20 m2 de mezzanine situé à Montpellier centre (34000).

Situé dans une rue commerçante et étudiante, ce coffee shop est ouvert du lundi au vendredi, de 8h00 à 18h30.

Sont servis: Café, thé, smoothies, jus, milkshakes, salade, sandwichs, pannini, tartes.

Charges mensuelles : 50 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 89 720 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 60 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 004 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 81 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 89 720 € FAI

#### Localisation

Localisation: Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Montpellier : 268 456 ( grande ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.