

## Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 380 m2 dans le centre ville,, Clermont (60600) en France

Annonce **C1291899** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Oise (60) : Spécial investisseur, à vendre un ensemble immobilier dans le centre de Clermont (60600).

Composé de deux locaux professionnels en rez de chaussée et 4 appartements en r+1 et r+2, ce bâtiment de caractère, est en bon état, avec des travaux récents.

Parking gratuit, centre-ville et commerces. Place rénovée.

Prix net vendeur souhaité : 500 000 € + FA de 6% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **536 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont (60600), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Clermont : **10 569 ( ville )**

### Photos

---

