

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1291896** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant dans un village situé entre Plan de Campagne et Aix-en-Provence.

- CA en 2023 de 172 414 Euros.

- EBE retraité de 74 187 Euros.

Atouts de cette affaire :

- Visibilité - axe routier.

- Équipements de qualité et soigné.

- Four à pizza.

- Terrasse à l'arrière au calme.

Le commerce possède : **une terrasse**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 10 154 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	172 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.