

## Bar, tabac, épicerie dans une petite commune de Charente (16) en France

Annonce **C1291895** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, idéal 1ère affaire, bar - tabac - épicerie à relancer dans une petite commune rurale de 850 habitants, bénéficiant d'une grande zone de chalandise à 15 minutes d'une grande ville.

Possibilités restauration.

Cuisines et salle de restaurant 40 couverts non exploitées mais en état.

CA et EBE non significatifs du fait de l'exploitation actuelle.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 826 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	82 000 EUR
EBE en 2023	17 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>67 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>20 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**