

## Crêperie 40 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1291894** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire avec fort flux de passage touristes.

Capacité couverts de 40 à l'intérieur et environ 62 en terrasse non couverte (cour intérieure).

Outil de travail en bonne et due forme. Décoration au goût du jour.

PM (comprenant local commercial + appartement de fonction de 4 chambres).

Exploitée par une gérante et 1 CDI salle 35h/s en saison basse et une équipe de 12 en saison haute.

Rating Tripadvisor de 4/5.

Ticket moyen d'environ +/- 24 Euros.

CA HT de 526 KEuros / EBER de 210 KEuros.

Mode d'exploitation actuel : Des 5 à 6 semaines de congés annuel.

Affaire parfaite pour une reprise par un couple/2 associés.

Atouts :

- Localisation.
- Appartement de fonction.
- Qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **62**

**Loyer annuel : 27 856 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 526 000 EUR |
| EBE en 2023 | 210 000 EUR |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession :      | fonds de commerce     |
| Prix de cession :      | <b>588 500 € FAI</b>  |

Apport personnel nécessaire : **235 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**