

## Epicerie, Supérette, Alimentation dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1291891** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement stratégique pour cet établissement qui se situe sur un axe pénétrant de grande ville (13 000 véhicules jour) et qui de plus dispose d'un parking privatif.

Surface de vente de près de 500 m2 plus grande réserve en cave, bureau représentant une surface totale de près de 1 000 m2.

Magasin composé d'un grand rayon central de boucherie dont le CA est prépondérant, produits secs, fruits et primeurs, frais, etc.

L'ensemble du matériel est en très bon état, quasi neuf, certaines installations n'ayant encore jamais servies (3 chambres froides, vitrines réfrigérées, etc).

Équipe en place autonome composée d'1 vendeuse, 1 boucher et 1 apprenti boucher.

Possibilité de petite restauration sur place, relai colis, etc.

Fonds de commerce vendu 45% du CA.

**Surface commerciale** : 495 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 364 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	892 000 EUR
EBE en 2023	62 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **450 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**