

Epicerie, Supérette, Alimentation dans l'Eure (27) en France

Annonce C1291891 postée le 25/décembre/2024

Description de l'activité

Emplacement stratégique pour cet établissement qui se situe sur un axe pénétrant de grande ville (13 000 véhicules jour) et qui de plus dispose d'un parking privatif.

Surface de vente de prés de 500 m2 plus grande réserve en cave, bureau représentant une surface totale de prés de 1 000 m2.

Magasin composé d'un grand rayon central de boucherie dont le CA est prépondérant, produits secs, fruits et primeurs, frais, etc.

L'ensemble du matériel est en très bon état, quasi neuf, certaines installations n'ayant encore jamais servies (3 chambres froides, vitrines réfrigérées, etc).

Équipe en place autonome composée d'1 vendeuse, 1 boucher et 1 apprenti boucher.

Possibilité de petite restauration sur place, relai colis, etc.

Fonds de commerce vendu 45% du CA.

Surface commerciale: 5 330 pi²

Surface totale: 10 770 pi²

Loyer annuel: 59 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 452 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
101 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 732 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 293 100 CAD

Localisation

Localisation : Eure, Haute-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.