

## Restaurant - bar idéal VAE sur île de Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1291890** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre sur une île de Charente Maritime, restaurant - bar à vin tapas saisonnier bien situé sur un axe animé en période estivale.

L'établissement peut aussi se prêter facilement à de la VAE, de la street-food ou une belle rôtisserie grâce à une cuisine ouverte côté rue, spacieuse et lumineuse. Une belle terrasse privée abritée partagée entre un espace lounge et un espace vert arboré pour une superficie totale de plus de 135 m2, donne à ce lieu un charme indéniable.

EBER : 55 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 460 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 460 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	253 000 CAD
EBE en 2023	87 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>233 700 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>67 700 CAD</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**