

Restaurant - bar idéal VAE sur île de Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1291890** postée le **25/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre sur une île de Charente Maritime, restaurant - bar à vin tapas saisonnier bien situé sur un axe animé en période estivale.

L'établissement peut aussi se prêter facilement à de la VAE, de la street-food ou une belle rôtisserie grâce à une cuisine ouverte côté rue, spacieuse et lumineuse. Une belle terrasse privée abritée partagée entre un espace lounge et un espace vert arboré pour une superficie totale de plus de 135 m², donne à ce lieu un charme indéniable.

EBER : 55 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	161 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	148 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	43 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.