

## Hôtel restaurant 2\* de 18 chambres avec parking et terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1291889** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant (2 étoiles) récemment créé et rénové bénéficiant d'un emplacement en bord mer.

L'hôtel est composé de :

- 18 chambres dont 1 en PMR, de bon standing (t/o 1er saison est. 35%).
- Une salle de restaurant / bar entièrement rénovée de 50 places avec une terrasse face à l'océan de 300 m2 (parfait pour cocktail, mariages).

Affaire idéale pour des professionnels souhaitant évoluer sur un site.

Capacité parking privatif 18 places.

Appartement de fonction sur site.

CA HT : 0.57 MEuros / EBER : 113 KEuros (bilan de 14 mois).

Atouts :

- Emplacement.
- Rénovation en 2022.
- Développement.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 67 316 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	570 000 EUR
EBE en 2023	113 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **638 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **255 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**