

## Bar, Tabac, Loto, PMU près de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1291880** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU dans grande ville proche de la Rochelle.

Affaire idéalement placée en centre-ville avec stationnement à proximité.

établissement complètement refait à neuf avec des prestations de qualité.

Ouvert 7j/7 de 7h à 19h30.

Affaire de direction.

Logement rénové.

Commissions totales : 165 000 €.

Commission tabac nette : 75 000 €.

CA taxable : 170 000 €.

EBE : 200 000 €.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 177 €

#### Éléments chiffrés :

CA	168 000 EUR
EBE	200 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 €**

Apport personnel nécessaire : **160 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.