

## Bureaux / Locaux professionnels, 48 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1291875** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Dax, CBRE IPC vous propose à la vente un local au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété. Ce local professionnel d'une superficie de 48,10m2 environ bénéficie de deux bureaux avec Hall, salle d'attente, point d'eau et sanitaires. Prestations de qualité, climatisation réversible. Conditions : hors droits et hors honoraires Honoraires : 7% HT du prix de vente HT/Hors Droits à la charge de l'acquéreur. Réf : YA Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **162 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 280 €**  
Montant honoraires : **12 %**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

