

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant dans une zone fréquentée, proche de Bourcefranc le Chapus (17560) en France

Annonce **C1291874** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Idéalement situé au bord de la route départementale 728 fréquenté entre Bourcefranc et Marennes, à la vente un bâtiment commercial offrant une belle visibilité pour une surface d'exploitation de 150 m<sup>2</sup> agrémenté d'un parking de 12 places ; le tout édifié sur un ensemble de terrains d'une surface totale de 3700 m<sup>2</sup>.

L'agencement du bâtiment permet de répondre à différentes activités de commerce et de restauration sur place et à emporter grâce à un espace de vente de 93 m<sup>2</sup>, un WC PMR, un laboratoire-cuisine de 27 m<sup>2</sup> avec extraction, une réserve de 8 m<sup>2</sup>, un bureau de 9 m<sup>2</sup> ainsi qu'un vestiaire de 9 m<sup>2</sup>.

Prix de vente : 288.000 € HAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,67% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **257 200 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bourcefranc le Chapus (17560), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



