

## Bar, Loto avec terrasse dans un village dynamique,, Gigean (34770) en France

Annonce **C1291873** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Gigean (34770) : A vendre un fonds de commerce de bar, loto, FDJ situé dans un charmant village proche de Sète.

- Emplacement stratégique : Situé sur une place centrale avec terrasse spacieuse et parking à proximité, ce bar est le cœur de la vie sociale du village.

- Ambiance festive : Le bar bénéficie d'une bonne activité grâce à des animations toute l'année, telles qu'un marché hebdomadaire concours de boules fêtes votives et événements locaux.

Performance économique :

- Fermeture le dimanche après-midi et 5 semaines de congés annuels pour un équilibre travail - vie personnelle.

- Rentabilité : 30 800 €.

- Développement possible : La partie restauration peut être étoffée, avec des soirées à thème, des menus du jour ou encore des animations culinaires pour attirer une clientèle fidèle et variée.

- Idéal pour un couple : Une affaire conviviale et facile à gérer, avec de nombreuses possibilités de développement.

Établissement avec du potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	95 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gigean (34770), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Gigean : **5 582 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**