

## Local commercial , 149 m2, Chalon-sur-Saône dans une zone industrielle (71100) en France

Annonce **C1291871** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Chalon-sur-Saône (71100) : A louer local commercial de 149 m2.

Situé en zone industrielle Nord, avec un accès direct à l'autoroute Lyon-Paris, et un arrêt de bus à proximité.

Le local se compose d'un espace de stockage de 62 m2 au sol avec une porte sectionnelle poids lourds.

Dispose d'une partie bureau/ magasin de 75 m2 neuve avec sanitaires.

A l'étage, dispose d'une mezzanine de 42 m2 pouvant servir de stockage ou de futur bureau.

Idéal pour une activité d'artisanale ou commerciale.

A l'extérieur, dispose de places de parking dans une cour commune fermée par un portail.

Le loyer est de 1 200 € HT/ HC.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Dépôt de garantie deux loyers.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3456,00 €.

**Surface commerciale** : 149 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 149 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**