

Boulangerie, Pâtisserie, 179 m2 en plein centre d'une ville de 6500 habitants, proche de Pornic (44210) en France

Annonce **C1291870** postée le **25/décembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Pornic (44210) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie en cession de parts sociales de 170 m2 idéalement situé au cœur d'une ville de 6500 habitants avec une zone de chalandise de 20000 habitants, avec 50 places de parking.

Boutique de 30 m2 avec 10ml de vitrines. Grand fournil bien équipé avec un four électrique de 8 ans. Laboratoire pâtisserie spacieux et fonctionnel. Deux distributeurs à pains à disposition

3 serveuses avec 2 boulangers et 2 pâtissiers en CDI.

Belle affaire avec une clientèle fidélisée et clientèle de passage l'été et congés d'hiver.

Chiffre d'affaires supérieur à 605 000 € HT / an en constante progression.

A l'étage, un appartement possible de 70 m2 avec 3 chambres (actuellement sert de bureau et stockage, locaux sociaux).

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Possibilité d'étudier le dossier en rachat de fonds de commerce classique.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 179 m²

Loyer mensuel : 2 086 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **348 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.