

## Local commercial idéal pour Articles de sport, Accessoire, 77 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1291869** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : Local commercial situé sur un emplacement N°1, près d'une sortie de métro.

Le local fait environ 55 m2 et 22 m2 de réserve supplémentaire.

Situé à proximité directe d'autres activités motos et mobilité, ce local serait idéal pour une activité dans l'univers du 2 roues, type accessoires, vêtements spécialisés, mobilité électrique, etc, ou tous commerces hors alimentaire ou restauration, etc.

- Le loyer actuel est de 1500 € / mois.

- Pas de porte de 20000 € et garantie bancaire à première demande de 6 mois à un an en fonction du dossier.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00 €.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

