

## Confection de 73 m2, Haguenau (67500) en France

Annonce **C1291866** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haguenau (67500) : A vendre fonds de commerce d'une boutique spécialisée de vente de confection.

A céder pour cause retraite.

Le local est situé en pleine zone Piétonne.

Le commerçant, installé depuis 35 ans, a su développer son activité, et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Le chiffre d'affaires évolue dans une fourchette de 170.000 € à 180.000 HT.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Le local est accessible de plain pied, et doté de deux vitrines sur une largeur d'environ 4 mètres.

L'aménagement intérieur est de qualité, et offre des prestations haut de gamme.

Pas de travaux nécessaires.

Ce local d'une surface de 73 m2 dispose vers l'arrière, d'un bureau de 13 m2 avec évier, et WC.

Au-dessus, se trouve un espace de stockage de 13 m2, accessible via une trappe.

Le bail est en cours, et permet d'étendre l'activité à la lingerie et accessoires de mode.

Le montant du loyer mensuel hors charges est de 1.527 € HT.

Chauffage électrique avec climatisation réversible.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer.

Le prix du fonds est de 85.000 €, honoraires agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 832 €

#### Éléments chiffrés :

CA 180 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Haguenau : **35 260 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**