

Local d'activité / Entrepôt, 598 m2 près de Nogent-le-Rotrou (28400) en France

Annonce **C1291865** postée le **25/décembre/2024**

Description de l'activité

Nogent-le-Rotrou (28400) : A louer local d'activités polyvalent situé dans une zone d'activités facile d'accès à Berd'huis.

Idéal pour une entreprise ou des projets professionnels.

Superficie de près de 600 m2 comprenant un bureau, un vestiaire avec w-c et douche et un espace de stockage de près de 560 m2.

Idéal pour entreposer du matériel, des marchandises ou aménager un atelier.

Local adaptable pour divers usages : Création de bureaux supplémentaires, espace showroom ou extension des zones de stockage.

Atouts supplémentaires :

- Bon accès, idéal pour les livraisons et la logistique.
- Possibilité d'aménagement selon les besoins professionnels.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 1 600 € HT.

Remboursement des taxes foncières : 2 066 € (annuel).

Dépôt de garantie : 3 200 €.

Surface commerciale : 598 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de **Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.