

## Local commercial idéal pour Glacier, Epicerie fine, Dijon (21000) en France

Annonce **C1291860** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A céder droit au bail situé en emplacement premium bénéficiant d'une forte visibilité et d'un passage piétonnier élevé.

Avec une surface commercial de 45 m<sup>2</sup>, espace supplémentaire accessible depuis la boutique, pouvant être utilisé comme réserve pour accueillir du public.

Peu de travaux à prévoir.

Idéal pour une activité de glacier, épicerie fine ou autre activité sans nuisances.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 288 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.