

## Auberge, Brasserie, Bar licence IV 92 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1291858** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre auberge, brasserie du midi, bar avec Licence IV.

Ouverte le midi en semaine.

Fonds de commerce avec son logement 3 chambres, cuisine, salle à manger.

Cet établissement est doté d'une capacité de 92 couverts en intérieur et qui dispose d'une terrasse de 40 places.

Localisé au Nord Vendée et au sud du département 44 et en plein centre d'une commune de 4100 habitants.

Une affaire de caractère, c'est une auberge à l'ancienne avec ses murs de pierres, sa cheminée, le tout avec de beaux volumes.

Un CA HT annuel de 280 000 €.

Une clientèle fidèle, ouvrière, locale et une clientèle de passage.

Son prix FAI TTC : 197 520 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **92**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 372 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	280 000 EUR
Nb pers. en 2025	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**