

## Restaurant avec terrasse, Échirolles dans une zone commerciale (38130) en France

Annonce **C1291856** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Échirolles (38130) : A vendre restaurant ouvert midi en semaine seulement + 200 m2 et terrasse.

Bon état avec grand parking dans une zone commerciale d'un hypermarché leader qui amène le flux.

Le CA de + de 400 000 € est réalisé avec seulement 2 employés.

Grand passage voiture plus employés de la zone font de ce restaurant.

Une affaire rentable avec un EBE de 123 000 € pour 2023.

Murs à la vente pour 440 000 €, offrant un rendement 8.5 %.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 236 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 236 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	123 000 EUR
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.