

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 45 m2 dans un quartier dynamique,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1291855** postée le **25/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A louer un local commercial situé à Annecy (74000).

Actuellement équipé en salon de coiffure, le local de 45 m2 peut accueillir d'autres activités (sans extraction) au sein d'un quartier recherché de la ville, permettant de bénéficier de l'emplacement entre les quartiers résidentiels et le centre-ville avec un flux très important, autres commerces à proximité.

Bail 3/6/9 à créer.

Activités possibles : Toutes y compris restauration.

Les honoraires du cabinet : 3000 € HT.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 152 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

