

## Local commercial de 205 m2 dans une zone dynamique,, Cornebarrieu (31700) en France

Annonce **C1291842** postée le **24/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A la location un local commercial idéalement situé dans un retail park dynamique sur Cornebarrieu (31700), dans un environnement attractif et stratégique pour le commerce.

Belle visibilité grâce à une belle vitrine d'angle de plus de 15 mètres linéaires.

Caractéristiques :

- Surface totale de 205 m2 comprenant un bureau, sanitaire, cuisine, climatisation réversible.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 30% du loyer annuel HT.
- Le local est parfait pour développer une activité commerciale dans une zone à fort potentiel.

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

