

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et attractif,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1291840** postée le **24/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le 1er arrondissement de Lyon, à seulement deux minutes d'une célèbre place.

Le bien se distingue par sa localisation idéale et son excellent état général.

- Rez de chaussée (54 m2) : Salle de restauration (30 places assises) et cuisine équipée avec gaine d'extraction.
- 1er étage (54 m2) : Toilettes, douche, espace de stockage et bureau.
- Sous-sol : Espace supplémentaire pour le stockage.
- Extérieur : Grande terrasse offrant un bel espace supplémentaire.
- Équipements : Climatisation réversible.

Condition :

- Prix de cession : 328800 € FAI.

Une opportunité pour les restaurateurs souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**