

## Local commercial de 58 m2 dans une zone dynamique,, Arromanches-les-Bains (14117) en France

Annonce **C1291839** postée le **24/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Arromanches-les-Bains (14117) : Un bien situé en plein cœur du Bourg d'arromanches.

Au sein d'un immeuble remarquable dont les éléments anciens ont été préservés (pierre, parquet, carreaux de ciment, vitrage d'époque, hauteur sous plafond 3.50 m, etc), il bénéficie d'un emplacement stratégique, de plain-pied, à exploiter pour une activité commerciale et/ou en habitation. Terrasse plein sud. Accès direct à la mer.

Un bien en vente avec un 2ème lot, il offre de multiples possibilités.

Dossier complet sur demande.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 590 000 € HT + 4 720 € TVA, soit 594 720 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 566 400 € HT + 0 € TVA, soit 566 400 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 23 600 € HT + 4 720 € TVA, soit 28 320 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **590 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Arromanches-les-Bains (14117), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Arromanches-les-Bains : **616 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**