

## Château, 3570 m2 proche de Paris (75000) en France

Annonce **C1291838** postée le **24/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas loin de Paris (75000) : Un domaine de plus de 80ha avec château du XVIIème siècle.

Le château offre 3570 m2, avec 70 chambres. Chapelle originale du XVIIème. Golf a 8 trous avec permis pour 18. Lac de pêche. Orangerie, piscine, sauna. Hôtellerie, séminaires, événements.

Énorme potentiel pour un projet de résidence ou d'investissement dans un site environnemental d'exception.

Le château est non-protégé et classé. Il existe des permis de construire sur le terrain.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 13 650 000 € HT + 136 500 € TVA, soit 13 786 500 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 12 967 500 € HT + 0 € TVA, soit 12 967 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 682 500 € HT + 136 500 € TVA, soit 819 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**  
Nombre de chambres : **70**

**Surface commerciale** : 3 570 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 570 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **13 650 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

