

## Bar licence IV 40 places dans un quartier animé,, Paris (75009) en France

Annonce **C1291837** postée le **24/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV.

Local d'une surface totale de 50 m2 sur 2 niveaux, avec 40 places assises, entièrement rénové et décoré.

Bar prêt à l'emploi avec état neuf.

Bail 3/6/9 du 1er juin 2024

Localisation au sein d'un quartier animé ; clientèle locale et touristique.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 168 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 540 pi²

**Surface totale** : 540 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 200 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 400 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

