Hôtel restaurant de 17 chambres avec terrasse en plein centre ville,, Deauville (14800) en France

Annonce **C1291836** postée le **24/décembre/2024**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé au cœur de Deauville (14800).

Niché dans un environnement paisible et élégant, ce bien de deux étages offre 17 chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour accueillir les clients dans un cadre raffiné.

L'intérieur, en excellent état, est un véritable écrin de modernité et de confort. Les parties communes, tout aussi soignées, reflètent le standing de ce lieu unique. Avec une Licence IV, ce fonds de commerce est parfaitement équipé pour répondre à toutes les exigences professionnelles.

Avec une capacité de 120 couverts en salle et 50 couverts en terrasse, sans oublier les 20 couverts supplémentaires de la terrasse estivale, possibilité d'accueillir une clientèle nombreuse et diversifiée.

Le taux d'occupation de 90% témoigne de la popularité et du succès de ce lieu.

Conforme aux normes ERP et PMR, ce fonds de commerce assure un accès facile et sécurisé pour tous.

Avec un chiffre d'affaires de 1 141 000 € HT et un chiffre d'affaires n-1 de 1 158 960 € HT, ce fonds de commerce est une opportunité.

Les commodités à proximité sont nombreuses : A 5 minutes à pied, se trouve des bus, une crèche, une maternelle, une école élémentaire, un collège, ainsi que 7 commerces d'alimentation générale et 70 restaurants. A 5 minutes en voiture, possibilité de profiter de 2 parcs et jardins. Un médecin généraliste est également accessible à 10 minutes à pied.

Un cadre idyllique, offrant une expérience culinaire inoubliable.

Le fonds de commerce est bien plus qu'un simple investissement, c'est une invitation à la réussite et au bonheur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer mensuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA	1 141 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 537 000 €**

Localisation

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Deauville : **4 014 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.