

## Bar, vin, Restaurant, Bar licence IV 40 couverts, proximité de toutes les commodités,, Caen (14000)

Annonce **C1291835** postée le **24/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin - restaurant situé au cœur de la ville. C'est un lieu stratégique, à proximité de toutes les commodités, à seulement 5 minutes à pied, avec des arrêts de bus et de tramway, une crèche, une école maternelle et élémentaire, ainsi qu'une multitude de restaurants et d'alimentations générales. Un parc et jardin à 5 minutes de marche offre un cadre de détente idéal pour les pauses, à 5 minutes en voiture, un hôpital et 13 médecins généralistes assurent la sécurité et le bien-être des clients.

Surface commerciale de 105 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> de réserves et 19 m<sup>2</sup> de cuisine, offrant un potentiel infini pour l'activité. Avec une surface extérieure de 53 m<sup>2</sup>, possibilité d'accueillir les clients dans un cadre agréable et convivial.

Le fonds de commerce est équipé d'une extraction et d'une licence IV, permettant d'accueillir jusqu'à 40 couverts à midi. Conforme aux normes ERP, il dispose également de sanitaires et d'un affichage possible, offrant ainsi un environnement sûr et accueillant pour les clients.

Une équipe de 8 salariés (4 en cuisine et 4 en salle) assure un fonctionnement fluide et efficace.

Congés annuels de 4 semaines pour se ressourcer.

Avec un chiffre d'affaires de 333 563 € HT et un EBE reconstitué de 32 823 €, ce fonds de commerce a déjà fait ses preuves.

Un fonds de commerce prospère à Caen avec du potentiel.

Une opportunité pour les entrepreneurs ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	334 000 EUR
EBE	33 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 700 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**