

## **Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe routier passant, proche de Montpellier (34000) en France**

Annonce **C1291831** postée le **24/décembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Hérault, proche de Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking bénéficiant d'un bel emplacement.

- Localisation stratégique : Située sur un axe routier passant, au cœur d'un groupement de commerces attractifs, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un grand parking avec entrée et sortie sur la route, offrant une belle visibilité grâce à une vitrine de 16 mètres de long.
- Espaces premium : Boutique et salle de restauration de 80 m<sup>2</sup>, modernes et accueillantes.
- Terrasse spacieuse : 45 m<sup>2</sup> pour accueillir une clientèle fidèle et de passage.
- Équipements : Matériel complet, récent, et en excellent état.

Établissement prêt à l'emploi pour une exploitation immédiate.

- Équipe compétente : Une équipe expérimentée et complète déjà en place, pour une reprise en toute sérénité.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires annuel : 1 138 000 € HT tout boutique.
- Rentabilité : Plus de 333 000 €.

Idéal pour développer l'activité snacking et restauration sur place ou à emporter, notamment pour une grande enseigne.

Opportunité pour des investisseurs ou professionnels cherchant à exploiter un emplacement clé.

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

#### **Éléments chiffrés :**

CA 1 138 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 050 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**