

## Brasserie, Bar 150 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019) en France

#### Annonce C1291825 postée le 24/décembre/2024

### Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre brasserie, bar de 300 m2 situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement de bonne réputation dispose :

- d'un grand bar à l'entrée.
- D'une cuisine spacieuse et bien équipée.
- Extraction de 600.
- Salle rénovée de 150 couverts.
- Terrasse de 80 places.
- Grande cave voutée de 75 m2.
- Appartement de fonction : 70 m2.
- Clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 3 200 €.

Cession du fonds de commerce à 645 000 €, honoraires à la charge des vendeurs.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **150** Nombre de places en terrasse : **80** 

Surface commerciale: 300 m<sup>2</sup>

Surface totale: 300 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 200 €

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **645 000 €** FAI

#### Localisation

Localisation : Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : 2 257 981 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.