

Local d'activité / Entrepôt, 10500 m2, Nevers dans une zone industrielle (58000) en France

Annonce **C1291823** postée le **24/décembre/2024**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre un entrepôt loué à 2h au Sud de Paris.

Ce bien dispose de :

- 9.700 m2 de bâtiments divisés en plusieurs cellules, avec bureaux.
- 800 m2 de bureaux + 400 m2 de sous sol (chaudière récente, chauffage central, carrelage).
- Sur terrain de 35 000 m2 en zone industrielle, sortie autoroute à 1 km.
- Hauteur exploitable 6 mètres.
- Toiture exposition Sud.
- Baux précaires uniquement, rapport annuel HT de 240 000 €.
- Toiture fibro.
- Prix : 1 575 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 10 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 575 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.