

## Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) en France

Annonce **C1291821** postée le **24/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Le Cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous propose à la vente, en centre-ville de Sainte Geneviève de bureaux d'une superficie de 90m2. Ce bien est à proximité des grands axes routiers d'Ile-de-France et accessible via les transports en commun ( gare RER, lignes de bus). Composition:- 3 bureaux, - une grande pièce.. - une cuisine entièrement équipée. - 2 salles d'eau ( WC + douche )- climatisation réversible. Ces bureaux ont été entièrement rénovés en 2020 avec des matériaux de qualitéAvec ce bien est attribué la jouissance d'un emplacement de stationnement. Prix Net vendeur :240.000€ + Honoraires à la charge de l'acquéreur: 17 280 € TTC ( 14 400 € HT )Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **257 280 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**  
Montant honoraires : **7.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**