Lingerie dans le Morbihan,, La Roche-Bernard (56130) en France

Annonce **C1291812** mise à jour le **04 avril 2025**

Description de l'activité

Morbihan - La Roche-Bernard (56130) : A vendre un fonds de commerce de lingerie (idéal pour une personne).

Localisation : Centre-ville de La Roche-Bernard (56130) ; emplacement de qualité.

Description : A la vente un magasin de lingerie en parfait état, sans travaux à prévoir.

Caractéristiques principales :
- Superficie totale : 60 m² (comprenant boutique et réserve).
- Clientèle fidèle : Une base de clients réguliers et satisfaits, garantissant une activité stable dès le début.
- Loyer attractif : Charges faibles, facilitant la rentabilité.

Avantages supplémentaires :
- Localisation stratégique dans une zone animée, avec un fort potentiel de passage.
- Magasin soigné et bien entretenu, permettant une installation immédiate.

Idéal pour une personne souhaitant s'épanouir dans le commerce de proximité tout en bénéficiant d'une qualité de vie agréable.

Le mur commercial peut être à la vente, si souhaité (à discuter).

Un commerce clé en main est une opportunité pour toute personne souhaitant reprendre une activité indépendante dans un cadre charmant et dynamique.

L'établissement est présenté au prix de 56 000 € HAI soit un prix net vendeur de 50 000 € et 6 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 5 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
100 000 CHF	94 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **La Roche-Bernard (56130), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Roche-Bernard : **778 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.