

## Lingerie dans le Morbihan,, La Roche-Bernard (56130) en France

Annonce **C1291812** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan - La Roche-Bernard (56130) : A vendre un fonds de commerce de lingerie (idéal pour une personne).

- Localisation : Centre-ville de La Roche-Bernard (56130) ; emplacement de qualité.

Description :

A la vente un magasin de lingerie en parfait état, sans travaux à prévoir.

Le commerce clé en main est une opportunité pour toute personne souhaitant reprendre une activité indépendante dans un cadre charmant et dynamique.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 60 m<sup>2</sup> (comprenant boutique et réserve).
- Clientèle fidèle : Une base de clients réguliers et satisfaits, garantissant une activité stable dès le début.
- Loyer attractif : Charges faibles, facilitant la rentabilité.

Avantages supplémentaires :

- Magasin soigné et bien entretenu, permettant une installation immédiate.
- Localisation stratégique dans une zone animée, avec un fort potentiel de passage.

Idéal pour une personne souhaitant s'épanouir dans le commerce de proximité tout en bénéficiant d'une qualité de vie agréable.

L'établissement est présenté au prix de 56 000 € HAI soit un prix net vendeur de 50 000 € et 6 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

La vente concerne le lot, le mur ne peut être vendu sans le fonds et vice-et versa.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
107 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **56 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : **La Roche-Bernard (56130), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à La Roche-Bernard : **778 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**