Commerce alimentaire - Gers,, Viella (32400) en France

Annonce **C1291807** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du magasin :
– Épicerie,
– Dépôt boulangerie-pâtisserie,
– Traiteur-boucherie-fromage,
– FDJ,
– Tabac,
– Presse.

Vente des murs et du fonds de commerce souhaité :
- Prix de cession du fonds de commerce : 270000 € - prix négociable.
- Prix des murs : 180 000 €.
- Possibilité de vente des parts sociales de l'entreprise : 600000 €.

- Loyer annuel hors-taxe hors-charges : 15600 €.

- Immeuble avec 200 m2 au rez de chaussée (magasin et réserve) avec 2 appartements au premier étage (2 x 70 m2).

CA 2023 de 745 k€ HT dont 54 k€ de commission.

Important : Le magasin se trouve dans une zone de revitalisation rurale (exonération charges)

Informations sur le magasin :

- Apport personnel : 100000 €.
- Chiffre d'affaires annuel hors taxes : 745000 €.
- Type de contrat : Franchise

Jours d'ouvertures et horaires : - Lundi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Mardi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Mercredi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Jeudi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Vendredi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Samedi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Dimanche : 07:00-12:30.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 600 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	696 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**252 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**93 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Viella (32400), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Viella : **730 (sos villages)**

Photos