

Commerce alimentaire - Gers,, Viella (32400) en France

Annonce **C1291807** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du magasin :

- Épicerie,
- Dépôt de boulangerie - pâtisserie,
- Traiteur - boucherie - fromage,
- FDJ, tabac, presse.

Vente des murs et fonds de commerce - immeuble avec 200 m².

Important : Le magasin se trouve dans une zone de revitalisation rurale (exonération charges).

Informations sur le magasin :

- Prix de cession : 600000 €.
- Apport personnel : 100000 €.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 15600 €.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 745000 €.
- Surface de vente : 170 m².
- Type de contrat : Franchise.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Mardi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Mercredi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Jeudi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Vendredi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Samedi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.
- Dimanche : 07:00-12:30.
- Lundi : 07:00-12:30, 15:30-19:30.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

745 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Viella (32400), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Viella : **730 (sos villages)**

Photos

