

Commerce alimentaire - Gers,, Viella (32400) en France

Annonce **C1291807** mise à jour le **10 février 2025**

Description de l'activité

Vous souhaitez investir dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne ? Cette offre peut répondre à votre projet !

Description du magasin:

- épicerie,
- dépôt boulangerie/pâtisserie,
- traiteur/boucherie/fromage,
- FDJ,
- tabac,
- presse

Vente murs et FDC souhaité :

Prix de cession FDC: 270000 € prix négociable

Prix des murs: 180 000€

**Possibilité de vente des parts sociales de l'Entreprise: 600000€

Loyer annuel Hors-Taxe Hors-Charges : 15600 €

- immeuble avec 200m2 au RDC (magasin + réserve) + 2 appartements au premier étage (2x70m2).

CA 2023 745K€ HT dont 54K€ de commission.

IMPORTANT : le magasin se trouve dans une zone de revitalisation rurale (exonération charges)

Informations sur le magasin:

Apport personnel : 100000 €

Chiffre d'affaires annuel HORS TAXES : 745000 €

Type de contrat : Franchise

JOURS D'OUVERTURES ET HORAIRES : mardi 07:00-12:30, 15:30-19:30

mercredi 07:00-12:30, 15:30-19:30

jeudi 07:00-12:30, 15:30-19:30

vendredi 07:00-12:30, 15:30-19:30

samedi 07:00-12:30, 15:30-19:30

dimanche 07:00-12:30

lundi 07:00-12:30, 15:30-19:30

Référence 254253-CA

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

745 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **270 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Viella (32400), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Viella : **730 (sos villages)**

Photos

