

Local commercial de 492 m2 dans une zone dynamique,, Plaisance-du-Touch (31830) en France

Annonce **C1291795** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Local commercial idéalement situé sur une route de Lombez, à Plaisance-du-Touch (31830), offrant une belle visibilité en première ligne.

D'une surface totale de 492 m2, il est divisé en 3 lots avec 3 compteurs individuels. La façade a été repeinte il y a deux ans et le local est équipé d'une VMC ainsi que d'une climatisation réversible récentes. La toiture, rénovée il y a peu sur 3/4 de la surface. La structure métallique avec bardage garantit une construction solide et moderne.

- Prix de vente : 800 000 € net vendeur.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente.

Surface commerciale : 492 m²

Surface totale : 492 m²

Informations sur la cession

Prix : **812 254 €** FAI

Localisation

Localisation : **Plaisance-du-Touch (31830), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Plaisance-du-Touch : **16 482 (ville)**

Photos

