

Local commercial de 75 m2 pour toutes activités sauf restauration avec cuisson dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1291794** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Local d'environ 75 m2 sur 2 niveaux avec belle vitrine, idéalement situé sur une rue à fort passage piétons.

Toute activité possible sauf restauration avec cuisson.

Possibilité de louer, en plus, la même surface mitoyenne avec un loyer mensuel de 800 € HC.

- Très faibles charges de copropriété.

- Prix : 320.000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 19 200 € HT HC.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Prix : **343 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

