

## Deux terrains constructibles, Geneston (44140) en France

Annonce **C1291789** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Plus que 2 terrains constructibles partiellement viabilisés (assainissement autonome à prévoir) disponibles et libres de constructeur à Geneston (44140), en village, à 4km du bourg, 3km de la d178 direction Nantes et le centre-ville de Nantes est à 20km.

Dépôt des permis de construire possible en février 2025 pour un début de construction à l'été 2025.

- Lot N°1 : 801 m2 à 115.000 €, les honoraires d'agence inclus.

- Lot N°6 : 532 m2 à 97.000 €, les honoraires d'agence inclus.

Prix : 110 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 4,55 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **115 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **110 577 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**