

## Pâtisserie, Salon de thé dans une galerie marchande,, Créon (33670)

Annonce **C1291787** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - salon de thé situé à Créon (33670), au sein d'une commune particulièrement dynamique de l'Entre-Deux-Mers qui a vu sa population fortement augmenter sur les dernières années, au même titre que sa densité de commerces (ouverture en septembre 2024 du plus grand lycée du département).

Le fonds de commerce jouit d'un emplacement de choix, étant situé à l'entrée d'une galerie marchande sous enseigne, ce qui lui offre un accès privilégié (plus de 460 places de stationnement), sécurisé, et une zone de chalandise précieuse.

Produits et services proposés : Fabrication 'maison' et vente de pâtisseries, viennoiseries, chocolats, glaces, tartes salées (tourtière), salon de thé, etc.

Le local commercial dispose d'un espace de vente, un espace de restauration intérieur d'une vingtaine de couverts, deux laboratoires (préparations avec chocolaterie/biscuiterie), un vestiaire/local technique, WC, et une grande réserve à l'étage.

Une terrasse reste à exploiter à l'extérieur, représentant une opportunité de développement du chiffre d'affaires.

Deux portes d'entrée ; l'une donnant accès au parking d'un supermarché, et l'autre à la galerie marchande.

Matériel en bon état.

1 employée 35:00 en CDD (en plus du gérant), qui pourrait suivre la cession en cas d'intérêt du repreneur.

Chiffre d'affaires (dernier en date) : 173 000 €.

Bail 3x6x9.

Gros potentiel pour cette affaire.

Accompagnement possible par le gérant actuel après la cession.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	173 000 EUR
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 900 €**

## Localisation

---

Localisation : **Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Créon : **4 219 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**