

Local commercial Bar, Café, PMU, Tabac avec terrasse proche de Compiègne (60200) en France

Annonce **C1291786** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Oise (60) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur le secteur de Compiègne (60200).

Terrasse.

Bonne clientèle mixte.

Aucun salarié à reprendre.

Bail récent.

L'établissement comprend un appartement de 74 m2 et une place de parking.

Affaire en progression constante, idéale pour un couple.

- Prix de vente : 520 000 € net vendeur.

- Les honoraires de 10% HT sont à la charge de l'acquéreur.

- Apport nécessaire de 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 150 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.