

## Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse proche de Compiègne (60200) en France

Annonce **C1291786** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Oise (60) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur le secteur de Compiègne (60200).

Terrasse.

Bonne clientèle mixte.

Aucun salarié à reprendre.

Bail récent.

L'établissement comprend un appartement de 74 m2 et une place de parking.

Affaire en progression constante, idéale pour un couple.

- Prix de vente : 520 000 € net vendeur.

- Les honoraires de 10% HT sont à la charge de l'acquéreur.

- Apport nécessaire de 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**