

Murs commerciaux, 223 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1291784** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Cet immeuble situé dans le centre-ville de Fougères comprend:- au rez-de-chaussée un local commercial de 103.80m2 avec accueil, 1 bureau, un WC et une grande pièce à l'arrière. Actuellement loué 1015€ HT / mois. Départ du locataire au 31mars 2025. - au premier étage : un studio meublé de 20.75m2 loué 300€/mois et un T2 de 66.63m2 loué 420€ / mois- au 2ème étage : un T1 bis meublé de 32.27m2 avec chambre en mezzanine, loué 375€ / mois- au sous-sol un grand garage de 20m2 et un ensemble de caves très saines (béton). - à l'arrière, 2 places de parking privatives. Revenus locatifs mensuels de 2110€. Pas de travaux à prévoir. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 223 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **360 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **340 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos



