

## Bar, Restaurant licence IV dans une zone touristique, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1291780** mise à jour le **27 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'un bel emplacement privilégié avec vue sur la mer et un accès direct à la plage.

Ouverture limitée, mais stratégique avec 7 mois d'ouverture par an, 9 services hebdomadaires hors saison, augmentant à 14 en juillet et août. Fermeture l'après-midi malgré la possession d'une Licence IV, ce qui pourrait être une piste de développement.

Belle situation, vue sur la mer, accès direct à la plage, cadre naturel attractif, idéale pour attirer une clientèle touristique et locale.

Avec un chiffre d'affaires de 650 000 € et d'un EBER (excédent brut d'exploitation retraité) approchant les 200 000 €, l'affaire affiche une belle rentabilité.

Rémunération estimée pour le repreneur : 50 000 € par an pour une personne seule, ou 100 000 € pour deux, après acquisition.

Pas de salariés à reprendre et libre de tout contrat, laissant une grande liberté de gestion et de repositionnement stratégique pour l'acheteur.

Exploitation de la Licence IV ; possibilité d'étendre les horaires pour proposer un service de bar ou une offre complémentaire l'après-midi, augmentant potentiellement le chiffre d'affaires.

Développement hors saison possible comme pour des événements privés (mariages, séminaires) et menus spéciaux ou offres attractives pour la clientèle locale ou bien étendre légèrement l'ouverture pour capter la clientèle d'arrière-saison ou des ponts printaniers.

Cette affaire, avec un prix affiché justifié par une forte rentabilité et une belle localisation, semble adaptée à des acquéreurs motivés à travailler sur une durée de 7 mois tout en bénéficiant d'un équilibre travail / vie personnelle.

Avec un potentiel de développement évident, notamment via l'exploitation de la Licence IV ou une extension des services, elle constitue une opportunité attractive.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 28 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	650 000 EUR
EBE	205 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **498 680 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**