

Bar, Restaurant licence IV dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1291780** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel exceptionnel, particulièrement en raison de son emplacement privilégié avec vue sur la mer et un accès direct à la plage. Ouverture limitée, mais stratégique avec 7mois d'ouverture par an, 9 services hebdomadaires hors saison, augmentant à 14 en juillet et août. Fermeture l'après-midi malgré la possession d'une licence IV, ce qui pourrait être une piste de développement. Situation exceptionnelle, vue sur la mer, accès direct à la plage, cadre naturel attractif, idéal pour attirer une clientèle touristique et locale. Avec un et d'un EBER (excédent brut d'exploitation retraité) approchant les 200 000 euros, l'affaire affiche une excellente rentabilité. Rémunération estimée pour le repreneur : 50 000 euros par an pour une personne seule, ou 100 000 euros pour deux, après acquisition. Pas de salariés à reprendre et libre de tout contrat, laissant une grande liberté de gestion et de repositionnement stratégique pour l'acheteur. Exploitation de la licence IV, possibilité d'étendre les horaires pour proposer un service de bar ou une offre complémentaire l'après-midi, augmentant potentiellement le chiffre d'affaires. Développement hors saison possible comme pour des événements privés (mariages, séminaires) et menus spéciaux ou offres attractives pour la clientèle locale ou bien étendre légèrement l'ouverture pour capter la clientèle d'arrière-saison ou des ponts printaniers. Cette affaire, avec un prix affiché justifié par une forte rentabilité et une localisation exceptionnelle, semble adaptée à des acquéreurs motivés à travailler sur une durée de 7mois tout en bénéficiant d'un équilibre travail/vie personnelle. Avec un potentiel de développement évident, notamment via l'exploitation de la licence IV ou une extension des services, elle constitue une opportunité rare et attractive.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 28 200 €

Éléments chiffrés :

CA	650 000 EUR
EBE	191 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **498 680 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.