

## Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1291770** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

À louer : Local professionnel avec entrepôt et bureaux - Saint-Vincent-de-Tyrosse  
Description : Situé dans une zone très dynamique de Saint-Vincent-de-Tyrosse, ce local professionnel de qualité offre une surface totale de 280m2, idéal pour une activité professionnelle alliant stockage et espaces administratifs.  
Caractéristiques du bien : •Entrepôt de stockage : environ 180m2, parfait pour le stockage ou une activité artisanale. •Espace bureaux : environ 100m2, répartis de manière fonctionnelle : •Une salle de réunion spacieuse. •Un local social pratique pour vos équipes. •Deux sanitaires adaptés pour le confort de vos collaborateurs. •À l'étage, deux beaux bureaux lumineux avec un espace salle d'eau privatif. Ce local offre une excellente accessibilité dans une zone dynamique de Saint-Vincent-de-Tyrosse, à proximité des axes principaux et avec un environnement propice au développement de votre activité professionnelle.  
Conditions : •/ HC •Dépôt de garantie : 1 500 € •Honoraires à la charge du preneur : 20 % du loyer annuel HT soit 3 600 € HT. •Disponibilité : à partir du 15 février. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter directement.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

