Local d'activité / Entrepôt, 216 m2, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1291769** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Entrepôt d'Activité Premium sur un Axe Stratégique de Perpignan ? Opportunité Rare et Incontournable ? Découvrez cet entrepôt idéalement situé sur l'ancienne route de Thuir à proximité de l'avenue Julien Panchot, à deux pas des axes périphériques, du centre-ville, et avec un accès rapide aux autoroutes. Caractéristiques du Bien : . Surface totale : Environ 220m2 . Commodités incluses . Bureau d'accueil en rez-de-chaussée . Surface d'activité avec sol brut . Bureaux de direction à l'étage . Places de parking privées devant l'entrepôt . État : Aucune rénovation à prévoir, clés en main ! Pourquoi Choisir Cet Entrepôt ? ? Artisans : Un emplacement stratégique pour développer votre activité sur l'un des axes les plus prisés de Perpignan. ? Investisseurs : Un excellent potentiel de rendement locatif grâce à sa localisation premium. ? Ne passez pas à côté de cette opportunité unique ! Les biens dans ce secteur sont extrêmement rares et très recherchés. ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite. Votre prochaine acquisition professionnelle ou investissement locatif commence ici ! Photos non contractuelles

Surface commerciale : 2 330 pi²

Points fort :
Entrepôt d'Activité Premium sur un Axe Stratégique de Perpignan

? Opportunité Rare et Incontournable ?

Découvrez cet entrepôt idéalement situé sur l'ancienne route de Thuir à proximité de l'avenue Julien Panchot , à deux pas des axes périphériques, du centre-ville, et avec un accès rapide aux autoroutes.

Caractéristiques du Bien :

. Surface totale : Environ 220 m2
. Commodités incluses
. Bureau d'accueil en rez-de-chaussée
. Surface d'activité avec sol brut
. Bureaux de direction à l'étage
. Places de parking privées devant l'entrepôt
. État : Aucune rénovation à prévoir, clé en main !

Pourquoi Choisir Cet Entrepôt ?

? Artisans : Un emplacement stratégique pour développer votre activité sur l'un des axes les plus prisés de Perpignan.

? Investisseurs : Un excellent potentiel de rendement locatif grâce à sa localisation premium.

? Ne passez pas à côté de cette opportunité unique ! Les biens dans ce secteur sont extrêmement rares et très recherchés.

? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite.

Votre prochaine acquisition professionnelle ou investissement locatif commence ici !

Photos non contractuelles

Informations sur la cession

Prix : **357 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.