

## Local commercial possibilité Restaurant dans le centre ville,, Valence (26000) en France

Annonce **C1291761** mise à jour le **27 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Murs d'un local commercial situé dans le centre-ville de Valence (26000).

Au rez-de-chaussée d'un charmant petit immeuble, ce local en bon état de 70 m2 bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des boulevards animés et d'une zone piétonne très fréquentée. Il dispose d'une cour intérieure de 11 m2, ainsi que d'une cave voutée de 14 m2.

Droit au bail pour restauration proposé, en plus, de la possibilité de toute activité.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **124 352 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**