

## Local commercial possibilité Restaurant dans le centre ville,, Valence (26000) en France

Annonce **C1291761** mise à jour le **27 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Murs d'un local commercial situé dans le centre-ville de Valence (26000).

Au rez-de-chaussée d'un charmant petit immeuble, ce local en bon état de 70 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des boulevards animés et d'une zone piétonne très fréquentée. Il dispose d'une cour intérieure de 11 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cave voutée de 14 m<sup>2</sup>.

Droit au bail pour restauration proposé, en plus, de la possibilité de toute activité.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **124 352 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**