

Hôtel restaurant 2* d'environ 12 chambres avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1291758** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de Commerce Hôtel-Restaurant Emblématique à Annecy - Bord de Lac ? Emplacement exceptionnel : Situé au bord du lac d'Annecy, cet hôtel-restaurant bénéficie d'une renommée locale et d'un environnement naturel d'exception. ?? Restaurant : . 3 salles de restauration spacieuses pour accueillir vos clients dans une ambiance chaleureuse et conviviale. . Une terrasse extérieure et un jardin privé, ? Hôtel : . Classé 2 étoiles . Composé de 12 chambres, dont 8 entièrement rénovées avec goût, mêlant modernité et charme. sdb ? Fonctionnement : . Capacité d'accueil gérée par une équipe de 18 à 20 personnes à l'année. . 5 semaines de fermeture pour les vacances, offrant un équilibre entre rentabilité et qualité de vie. ? Un lieu idéal pour exploitants passionnés, cherchant à s'implanter dans une destination prisée avec un fort potentiel touristique.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 680 m²

Éléments chiffrés :

CA

1 673 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 696 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.